

# «Вторая волна» приватизации

## Комплексная Программа приватизации на 2014 - 2016 годы

Алматы, 2015 год



Акимат города Алматы

# Приватизация - это

- процесс перехода прав собственности на предприятия либо имущество от государства частным юридическим или физическим лицам;



# История

- Комплексная Программа приватизации была принята Президентом Республики Казахстан в середине января 2014 года. В послании народу он поручил провести анализ всех компаний с государственным участием и определить перечень предприятий, подлежащих приватизации. 31 марта 2014 года Правительством Республики Казахстан был утвержден Комплексный план приватизации на 2014 – 2016 годы, согласно постановлению Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2014 года №280



# Социальная ответственность в рамках программы

- Сохранение профиля предприятия и рабочих мест – при несоблюдении условий к покупателю применяются санкции, вплоть до разрыва договора.
- Условия покупки прописываются в условиях конкурса. В отдельных случаях возможны другие, кроме обозначенных выше.
- Доли приватизируемых компаний продаются единым неделимым лотом.



# Принципы приватизации

Для обеспечения эффективных механизмов продажи в основу реализации предприятий заложены 3 принципа:

- **Прозрачность.** Процесс проведения электронных торгов обеспечивает электронная площадка Министерства финансов РК [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz).
- **Законность.** В соответствии с действующим законодательством, если у объекта есть другой участник, то ему предоставляется преимущественное право покупки, согласно ст. 216 Гражданского кодекса РК. В случае отказа, объект реализуется на торгах.
- **Экономическая целесообразность.** Все активы реализовываются по справедливой рыночной стоимости.



# Механизмы реализации активов

Активы реализуются 3 способами:

- **Электронный аукцион** – в случае, когда критерием отбора победителя является цена.
- **Электронный тендер** – при наличии определенных условий, которые владельцу предприятия необходимо будет выполнять после покупки.
- **Двухэтапный конкурс** предполагает отбор участников и выбор наилучшего предложения путем переговоров с ними – способ применяется в отношении стратегически важных объектов



# Организация и проведение торгов

Реализация объектов происходит в несколько этапов.

- **Предпродажная подготовка** осуществляется организатором торгов совместно с управляющим органом. В ходе ее проводится сбор информации по объекту, оценка и установка условий продажи, выработка рекомендаций по методу, дате проведения торгов, цене.
- **Продажа** – автоматизированный процесс, который проходит на веб-портале реестра госимущества Министерства финансов РК [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz).
- **Завершение сделки.** После определения победителя подписывается договор купли-продажи, производится оплата и подписывается Акт приема-передачи объекта.



# Приватизация по городу Алматы





# Приватизация по городу Алматы

- Согласно Комплексному плану приватизации на 2014-2016 годы, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан, постановлениями акимата города Алматы утверждены графики продаж на 2014, 2015 годы и перечень юридических лиц с участием государства, подлежащих приватизации в 2016 году. По состоянию на сегодняшний день ведется предпродажная подготовка. В 2014 году в конкурентную среду передано 5 объектов коммунальной собственности (доли в ТОО).



# Перечень объектов коммунальной собственности реализованных в 2014 году

№	Наименование	Реализуемая доля в %	Вид отчуждения	Цена продажи в тенге	Дата реализации (месяц)
1	ТОО «Школа Архимеда»	15,38	Реализована второму участнику в соответствии со ст.216 ГК РК	26 667 347	июль
2	ТОО «Almaty Trade Consulting»	30	Реализована второму участнику в соответствии со ст.216 ГК РК	45 360	август
3	ТОО «Центр информационных систем города Алматы»	51	Коммерческий тендер	50 000 000	сентябрь
4	ТОО «СейсмоСтройЗащита»	100	Коммерческий тендер	70 100 007	октябрь
5	ТОО «Автобусный парк №7»	49	Реализована второму участнику в соответствии со ст.216 ГК РК	30 676 006	декабрь

## Перечень объектов коммунальной собственности подлежащих реализации в 2015 году

№	Наименование	Реализуемая доля в %	Дата реализации (месяц)
1	КГКП Комплекс «Школа изобразительного искусства и технического дизайна имени А. Кастеева»	Будет определена после реорганизации	октябрь
2	ГККП «Лечебно-диагностический центр»	Будет определена после реорганизации	октябрь
3	ГККП «Алматинский городской центр формирования здорового образа жизни»	Будет определена после реорганизации	ноябрь
4	ГККП «Клуб народно-национальных видов спорта и массово-оздоровительной физкультуры»	Будет определена после реорганизации	ноябрь
5	ТОО «Баскетбольный клуб «Алматы»	100	декабрь
6	ТОО «Global Ecological Group Almaty»	49	декабрь

# Приватизация по городу Алматы

- Мероприятия по передаче в конкурентную среду продолжают согласно утвержденному плану приватизации. Данные мероприятия будут завершены в 2016 году.





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

